



**FUMEL**

— VALLÉE DU LOT —

DECISION

SERVICE : ADMINISTRATION GENERALE ET JURIDIQUE

Affaire suivie par : Valérie SAMONDES

N°D2022-226-AGJ

OBJET: AVENANT BAIL PROFESSIONNEL – MADAME BRAVO ORTHOPHONISTE – SARL SPES DUNAMIS MONSIEUR DUCLOT PSYCHOLOGUE – PÔLE DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE DE TOURNON D'AGENAIS

Vu l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n°2020B-22-AG en date du 05 juin 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a délégué à Monsieur le Président ou Monsieur le 1<sup>er</sup> Vice-président les attributions prévues à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la décision n°D2022-180-AGJ en date du 10 octobre 2022 relative au bail professionnel du cabinet médical n°3 du Pôle de Santé Pluridisciplinaire de Tournon d'Agenais d'une superficie de 26,55 m<sup>2</sup>, avec Madame BRAVO Lucie, orthophoniste ;

Vu le bail professionnel signé en date du 24 octobre 2022, relatifs à la location du local professionnel n°3 du Pôle de Santé Pluridisciplinaire de Tournon d'Agenais, à Madame BRAVO Lucie, orthophoniste ;

Vu la demande de la SARL SPES DUNAMIS, représentée par Monsieur DUCLOT Frédéric, psychologue, en date du 26 octobre 2022 et de Madame BRAVO Lucie, orthophoniste, en date du 15 novembre 2022, souhaitant partager le cabinet médical n°3, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;

Considérant la volonté de Fumel Vallée du Lot, dans le cadre de sa politique, de renforcer le maintien des activités de soins sur son territoire, il a lieu d'établir un avenant au bail professionnel, avec Madame BRAVO Lucie, orthophoniste, et la SARL SPES DUNAMIS, représentée par Monsieur DUCLOT Frédéric, psychologue ;

Le Président de Fumel Vallée du Lot  
décide,

1°) – De signer un avenant au bail professionnel avec Madame BRAVO Lucie, enregistrée sous le numéro SIRET 752 587 501 00038 et ADELI 47 92 0066 9 et la SARL SPES DUNAMIS, représentée par Monsieur DUCLOT Frédéric, enregistrée sous le numéro SIREN 843 913 674 et ADELI 34 93 1724 8 pour la location du cabinet médical n°3 (26,55 m<sup>2</sup>) du Pôle de Santé Pluridisciplinaire de Tournon d'Agenais sis route de Libos 47 370 Tournon d'Agenais, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;

2°) – De préciser que le loyer mensuel de location est fixé à un montant de cent quatre-vingt-six euros et cinquante-huit centimes (186,58 €) :

- soit cent quarante-neuf euros et vingt-six centimes (149,26 €) à la charge de Madame BRAVO Lucie, occupant à hauteur de 4/5 du temps le cabinet ;

FUMEL VALLÉE DU LOT

Place Georges Escande BP 10037 - 47502 FUMEL CEDEX - Tél. : 05 53 40 46 70 - Fax : 05 53 71 35 16

[www.cc-dufumelois.com](http://www.cc-dufumelois.com)

## AR Prefecture

047-200068930-20221226-D2022\_226\_AGJ-AR  
Reçu le 28/12/2022  
Publié le 28/12/2022

- et trente-sept euros et trente-deux centimes (37,32 €) à la charge de la SARL SPES DUNAMIS représentée par Monsieur DUCLOT Frédéric occupant à hauteur de 1/5 du temps le cabinet ;

Auquel se rajoute les charges prévisionnelles fixées à un montant de cent dix euros et soixante et onze centimes (110,71 €) :

- soit quatre-vingt-huit euros et cinquante-sept centimes (88,57 €) à la charge de Madame BRAVO Lucie, occupant à hauteur de 4/5 du temps le cabinet ;
- et vingt-deux euros et quatorze centimes (22,14 €) à la charge de la SARL SPES DUNAMIS représentée par Monsieur DUCLOT Frédéric occupant à hauteur de 1/5 du temps le cabinet ;

3°) – Précise que les modalités pratiques à cette location sont définies dans l'avenant au bail professionnel signé avec les parties ;

4°) - De signer ou d'autoriser Monsieur le 1<sup>er</sup> Vice-président à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier ainsi que toutes les pièces afférentes à ce dossier.

En application de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision du Président lors de la prochaine séance du Conseil Communautaire.

Pour extrait certifié conforme  
Fumel, le 26 décembre 2022



Le Président,  
Didier CAMINADE

Certifié exécutoire le : 28 décembre 2022  
Reçu en Sous-préfecture le :  
Publié ou Notifié le : 28 décembre 2022

-----

FUMEL VALLÉE DU LOT

Place Georges Escande BP 10037 - 47502 FUMEL CEDEX - Tél. : 05 53 40 46 70 - Fax : 05 53 71 35 16

[www.cc-dufumelois.com](http://www.cc-dufumelois.com)